

Vrijburgstraat 27 Voorburg



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



VRIJBURGSTRAAT 27 SITUATIE



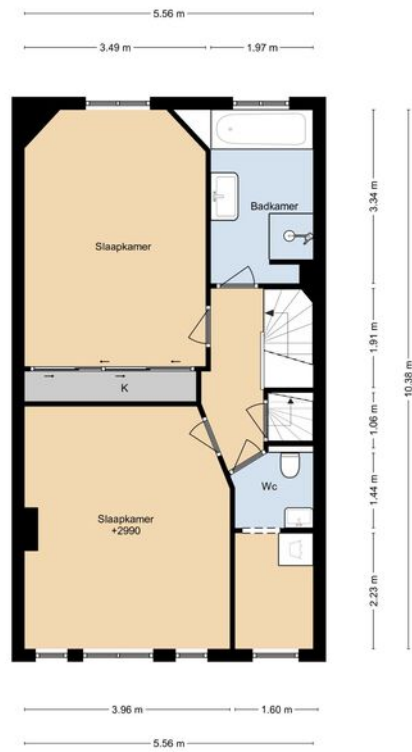
DEZE PLAGTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VRIJBURGSTRAAT 27 BEGANE GROND



DEZE PLAGTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VRIJBURGSTRAAT 27 1E VERDIEPING



DEZE PLAGTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Karakteristiek en zeer sfeervol 7 kamer herenhuis met maar liefst 5 slaapkamers, een voor- en diepe zonnige achtertuin grenzend aan een waterpartij en gelegen in een zeer geliefde straat nabij het oude Centrum van Voorburg!

Uitstekend en zeer centraal gelegen in de directe nabijheid van de treinstations, bushaltes, scholen, winkels en terrassen in het oude centrum van Voorburg. De uitvalswegen zijn eveneens makkelijk bereikbaar.

Indeling:

Zonnige voortuin. Entree. Vestibule met meterkast en garderobe. Gang met toilet en provisie-/trapkast. Riante woon-/eetkamer met een plafondhoogte van ca. 3 meter en voorzien van een parketvloer en sfeervolle open haard. Openslaande deuren naar de diepe achtertuin van ca. 11 m. diep, welke grenst aan een beekje. Ruime, uitgebouwde keuken met ontbijt-/eethoek en voorzien van diverse apparatuur o.a. rvs Boretti gasfornuis, koel-/vrieskast, magnetron, vaatwasser en dubbele wastafel.

De vestibule en de gang zijn voorzien van de originele granitovloer en de woon-/eetkamer van een parketvloer!

Eerste verdieping:

Overloop. Ruime voorstudeer-/slaapkamer en achterslaapkamer met vaste kastenwand en een prachtig vrij groen uitzicht. Moderne badkamer met bad, inloopdouche en wastafelmeubel. Apart toilet annex wasruimte (in de voorzijkamer)

Tweede etage:

Overloop met grote inpandige bergruimte. Slaapkamer aan de voorzijde voorzien van een "Velux" dakraam, een dakkapel en ingebouwde kastenwand. Twee slaapkamers aan de achterzijde, beide voorzien van "Velux" dakramen. Moderne badkamer voorzien van douche, wastafel, handdoekradiator en toilet (sanibroyeur).

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 161,3m² - Inhoud: 537m³
- Elektra 8 groepen en aardlekschakelaar
- Bouwjaar 1910
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- De 2e etage is uitgebouwd aan de achterzijde
- Ouderdoms-/Asbestclausule worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen regio Haaglanden
- Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**